

Thiên Trường, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho Ông (bà): **Trần Văn Sỹ**

- Số định danh cá nhân: 036082012838

- Địa chỉ: Số 89, Ngô Quyền, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và dịch vụ Nam Phong thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 505, Tờ BĐ 35, Tờ 7, phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình; Diện tích: 45.0 m²

+ Cốt xây dựng: +0.3m (so với mặt ngõ).o

+ Mật độ xây dựng: 94.9%; Hệ số sử dụng đất: 2.85

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 42.7 m²

+ Tổng diện tích sàn: 128.1 m² (Trong đó: Tầng 1: 42.7m²; Tầng 2: 42.7m²; Tầng 3: 42.7m²;

Độ vươn ban công: Không)

+ Chiều cao công trình: 11.1m (Trong đó: Tầng 1: 3.9m; Tầng 2: 3.6m; Tầng 3: 3.6m)

+ Số tầng: 3 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hộ ông/bà Trần Văn Sỹ nhận chuyển nhượng một phần diện tích của bà Nguyễn Thị Thiết có GCNQSDĐ số BE 165814 được UBND Thành phố Nam Định cấp ngày 26/6/2012 theo Hợp đồng được Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Hợi xác nhận ngày 12/9/2025, có sơ đồ tách thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Nam Định lập ngày 15/8/2025, đã nộp tiền vào ngân sách Nhà nước ngày 30/9/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VP, ĐT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mai Hồng Diên

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

TP. Nam Định, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN